

Spalish 利用規約

株式会社ストラテジーアンドパートナー

第1条(適用)

- 1 本規約は、株式会社ストラテジーアンドパートナー(以下「当社」という。)が提供する内装イメージ生成AIサービス「Spalish」(以下「本サービス」という。)の利用に関する条件を定めるものであり、本サービスを利用するすべての者(以下「利用者」という。)に適用される。
- 2 当社が本サービス上に掲載するSLA、ガイドライン、注意事項等は、本規約の一部を構成する。

第2条(定義)

- 1 「アップロード素材」とは、利用者が本サービスにアップロードする写真、画像その他のデータをいう。
- 2 「生成画像」とは、本サービスのAI機能によりアップロード素材等をもとに生成された画像をいう。
- 3 「提携事業者」とは、当社と提携し、本サービスを通じた相談の取次先となる建築・内装事業者をいう。
- 4 「管理アカウント」とは、提携事業者等が、その関与するプロジェクトを横断的に閲覧するために当社が発行するアカウントをいう。

第3条(アカウント登録)

- 1 本サービスの利用を希望する者は、本規約に同意のうえ、当社所定の方法により登録を申請し、当社がこれを承認した時点でアカウントが成立する。
- 2 当社は、登録申請者が以下のいずれかに該当する場合、登録を拒否し、または事後に取り消すことができる。
 - (1) 虚偽の情報を申請した場合
 - (2) 過去に本規約違反等により利用停止等の措置を受けたことがある場合
 - (3) 反社会的勢力に該当し、または関与していると当社が判断した場合
 - (4) その他当社が登録を適当でないと判断した場合

第4条(アカウントの管理)

- 1 利用者は、自己のアカウント情報(パスワードおよびプロジェクト共有用のアクセスコードを含む)を自己の責任で管理し、第三者に利用させてはならない。
- 2 アカウント情報の管理不十分または第三者の使用等による損害は利用者が負担し、当社は当社に故意または重過失がある場合を除き責任を負わない。
- 3 利用者は、1人または1社につき複数の無料アカウントを作成してはならない。

第5条(プランおよび料金)

- 1 本サービスのプラン、料金および各プランで生成できる画像の枚数(以下「生成枠」という。)は、当社が本サービス上に表示するとおりとする。

- 2 有料プランの利用料金は月額制とし、当社所定の決済手段により支払うものとする。決済は外部決済事業者を通じて処理される。
- 3 有料プランは、利用者が解約手続を行わない限り、1か月ごとに自動更新される。
- 4 当社は、すでに支払われた利用料金について、法令に定める場合または当社の責に帰すべき事由による場合を除き、返金を行わない。期間途中の解約について日割精算は行わない。

第6条(生成枠)

- 1 生成枠は各プランに定める規約・ルールごとにリセットされ、未使用分の繰越しは行わない。
- 2 当社または外部AIサービスの障害により画像生成が完了しなかった場合、当該生成は生成枠に算入しない。
- 3 生成結果が利用者の意図と異なることは、前項の障害に該当せず、生成枠に算入される。
- 4 無料・有料プラン共に生成画像には、当社所定のウォーターマークが付されることがある。

第7条(アップロード素材に関する保証)

- 1 利用者は、アップロード素材について、自らが適法な権利を有すること、および第三者の著作権、肖像権、プライバシーその他の権利を侵害しないことを表明し保証する。
- 2 店舗内外の写真に第三者(来店客、従業員等)が写り込む場合、利用者は必要な同意の取得その他の適切な措置を自己の責任で行うものとする。
- 3 アップロード素材に起因して第三者との間で紛争が生じた場合、利用者は自己の責任と費用で解決するものとし、当社に損害が生じたときはこれを賠償する。

第8条(禁止事項)

利用者は、本サービスの利用にあたり、以下の行為をしてはならない。

- (1) 法令または公序良俗に違反する行為
- (2) 第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーその他の権利を侵害する行為
- (3) 複数のアカウントの作成その他の方法により無料の生成枠を不正に取得する行為
- (4) 本サービスのAIモデル、プロンプトその他の仕組みを解析、抽出または複製する行為(リバースエンジニアリングを含む)
- (5) 本サービスと競合するサービスの開発を目的として本サービスを利用する行為
- (6) 自動化された手段(ボット、スクレイピング等)により本サービスにアクセスする行為
- (7) 生成画像を、実在の建築物の設計図書、施工図面または法令上の申請書類として利用する行為
- (8) わいせつ、暴力的または差別的な画像の生成を試みる行為
- (9) 本サービスの運営を妨害する行為、または当社のサーバーに過度の負荷をかける行為
- (10) その他当社が不適切と判断する行為

第9条(知的財産権)

- 1 本サービスに関する知的財産権(ソフトウェア、デザイン、AIモデル、データベース等を含む)は、当社または当社にライセンスを許諾する者に帰属する。

- 2 アップロード素材の権利は、利用者に留保される。利用者は当社に対し、本サービスの提供に必要な範囲(外部AIサービスへの送信、生成処理、バックアップ、共有機能による表示を含む)でアップロード素材を利用する権利を無償で許諾する。
- 3 生成画像は、本規約の範囲内で、利用者が事業目的を含めて利用することができる。ただし、生成画像の利用が外部AIサービスの利用条件に抵触する場合はこの限りでない。
- 4 当社は、アップロード素材および生成画像を、本サービスの保守、不具合対応および品質改善の目的で閲覧・利用することができる。当社は、利用者の個別の同意なく、これらをAIモデルの学習データとして利用しない。

第10条(プロジェクトの共有)

- 1 利用者は、共有機能により、第三者にプロジェクトの閲覧または編集を許可することができる。共有先の行為は、当該利用者の行為とみなす。
- 2 アクセスコードの漏洩等により意図しない第三者がプロジェクトにアクセスした場合でも、当社は当社に故意または重過失がある場合を除き責任を負わない。

第11条(提携事業者への相談取次および管理アカウント)

- 1 利用者は、本サービス上の相談機能を利用することにより、当社が利用者の氏名、連絡先およびプロジェクト内容を提携事業者に提供することに同意したものとみなす。
- 2 提携事業者を通じて本サービスの利用登録を行った利用者のプロジェクトは、当該提携事業者の管理アカウントから閲覧されることがある。当社は、この旨を登録時に表示する。
- 3 相談取次後の利用者と提携事業者との間の契約、交渉その他の関係について、当社は当事者とならず、一切の責任を負わない。

第12条(AI生成物に関する免責)

- 1 生成画像はイメージの共有を目的とするものであり、当社は、生成画像の正確性、品質、特定目的への適合性(建築基準法、消防法、保健所基準その他の法令への適合を含む)を保証しない。
- 2 生成画像が第三者の著作物等に類似する可能性は完全には排除できない。利用者は、生成画像を公表または商用利用する場合、自己の責任で確認を行うものとする。
- 3 利用者は、生成画像をウェブサイト、広告等で公表する場合、AIにより生成された画像である旨を適切に表示するよう努めるものとする。

第13条(サービスの変更、中断および終了)

- 1 当社は、利用者への事前の通知をもって、本サービスの内容を変更し、または提供を終了することができる。ただし、軽微な変更についてはこの限りでない。
- 2 当社は、システムの保守、障害、外部サービスの停止、不可抗力等の場合、事前の通知なく本サービスの全部または一部を中断することができる。
- 3 本サービスの提供を終了する場合、当社は原則として終了日の30日前までに通知し、利用者がデータを書き出す機会を提供するよう努める。

第14条(利用停止および解除)

- 1 当社は、利用者が本規約に違反した場合、事前の通知なく、当該利用者の利用を停止し、またはアカウントを削除することができる。
- 2 利用者は、当社所定の方法により、いつでも有料プランを解約し、またはアカウントを削除することができる。
- 3 解約またはアカウント削除後のデータの取扱いは、SLAおよびプライバシーポリシーの定めによる。

第15条(損害賠償および免責)

- 1 当社は、当社の故意または重過失による場合を除き、本サービスに関連して利用者に生じた損害について、賠償責任を負わない。
- 2 消費者契約法その他の法令により前項の免責が認められない場合、当社が負う賠償責任の総額は、当該利用者が損害発生時点の直前12か月間に当社に支払った利用料金の総額を上限とする。ただし、当社の故意または重過失による場合はこの限りでない。
- 3 当社は、利用者の逸失利益、間接損害、特別損害については、予見の有無を問わず責任を負わない。
- 4 無料プランの利用に関して利用者に生じた損害について、当社は当社の故意または重過失による場合を除き、責任を負わない。

第16条(規約の変更)

- 1 当社は、民法の定めに従い、本規約を変更することができる。変更する場合、当社は効力発生日の14日前までに、変更内容および効力発生日を本サービス上の表示または電子メールにより周知する。
- 2 効力発生日以降に利用者が本サービスを利用した場合、変更後の規約に同意したものとみなす。

第17条(個人情報の取扱い)

当社は、利用者の個人情報を、当社が別途定めるプライバシーポリシーに従って取り扱う。

第18条(準拠法および管轄)

- 1 本規約は日本法に準拠し、日本法に従って解釈される。
- 2 本サービスに関連して当社と利用者との間に生じた紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

制定日： 2026年 7月 13日

株式会社ストラテジーアンドパートナー